



**ประกาศราคาปานกลางของที่ดิน เรื่องราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่เก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียด
อื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของ
ทุกปีนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ สำนักงานเทศบาลตำบลสะแก จึงประกาศราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ๑.๑ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่องบัญชี
ราคาประเมินที่ดิน รอบปีบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) จังหวัดบุรีรัมย์
- ๑.๒ บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน
พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ตำบลนิคม อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือนธันวาคม
๒๕๖๔
- ๑.๓ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง
บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม ๒๕๖๔
- ๑.๔ บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดบุรีรัมย์ ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

บุคคลธรรมดาที่ดิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ปีภาคนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาคนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓
เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกเหนือจาก(ก) และ(ข)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

๓. อื่นๆ

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ(เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓ % ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓ % ทุก ๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดที่ไม่เกิน ๓ %

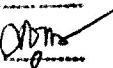
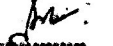
๔.๑ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ตำบลสะแก อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือนธันวาคม ๒๕๖๔

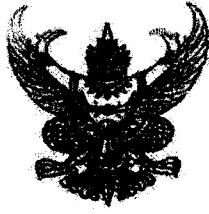
หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวา ละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑.	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๔๕๐	๑๘๐,๐๐๐	
๒.	ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓.	ที่ดินติดลำน้ำมูล ระยะ ๔๐ เมตร	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	
๔.	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๗๕	๓๐,๐๐๐	

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางบรรจง อินทะหอม)
นายกเทศมนตรีตำบลสะแก

วิ.ก. 
ค.ร.จ. 
ท.น. 



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) จังหวัดบุรีรัมย์

ด้วยบัญชีราคาประเมินที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้างทุกรอบสี่ปี และเริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีทีคณะกรรมการกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมิน
ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

อนึ่ง สำหรับบัญชีแนบท้ายประกาศฯ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมิน
ไว้ในบัญชีฯ ให้ดำเนินการดังนี้

๑. สำหรับที่ดินมีเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ก)
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมินประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน
และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน

๒. สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินที่แบ่งเพื่อเป็นทาง ให้กำหนดราคาร้อยละ ๕๐
ของมูลค่าถนน (หน่วยที่ดิน) ที่เป็นที่ตั้งของแปลงที่ดินนั้น

โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้พร้อมบัญชี
ราคาประเมินที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธัชกร หัตถาธยากูล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เทศบาลตำบลสะแก

อำเภอสตึก

จังหวัดบุรีรัมย์

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๔๕๐	๓๘๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดลำน้ำมูล ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๕๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๗๕	๓๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางประพิมพ์กรณ์ ตันเจริญ)

ธนารักษพื้นที่บุรีรัมย์ ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์