



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดบุรีรัมย์แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธัชกร หัตถาธยากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|-------|---|---|--|
| 514 | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก | อาคารศูนย์อาหารที่แบ่งพื้นที่โดยมีแผง ขายอาหารแยกออกเป็นสวน ๆ |
| 515 | ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป | มีพื้น หลังคา ผนังบางส่วน และมีลักษณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน ห้องน้ำ ที่รวมขยะมูลฝอย | |
| 516 | อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมออฟฟิศ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วย วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและผู้มาติดต่อ | |
| 517 | โรงเลี้ยงสัตว์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์ | สิ่งปลูกสร้างต้นทุนต่ำ มีเสาและหลังคา กันแดด กันฝน |
| 518 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือ มีพื้นที่บริเวณซ่อมแซมเครื่องยนต์ แก๊โซ บำรุงรักษา เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม | สถานตรวจสภาพรถยนต์ ศูนย์ซ่อมรถยนต์ อาคารสถานีดับเพลิงอยู่ซ่อมเรือ อยู่อู่เรือ |
| 519 | อาคารจอดรถ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลง ระหว่างชั้น และมีผนังกันตก | |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม | อพาร์ทเมนท์ แมนชั่น |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป | ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ แยกจากกันหรือร่วมกันโดยแบ่งออกเป็น ห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|--|-----------------|------------------------------------|
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๙,๔๐๐ | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๕๕๐ | |
| ๕๐๗ | โรงแรมหรู | ๗,๖๐๐ | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๙,๑๕๐ | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๔๕๐ | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๓๕๐ | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๖,๗๕๐ | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๙,๒๕๐ | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๗,๘๐๐ | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๓๐๐ | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๖,๐๕๐ | |
| ๕๑๔ | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓,๖๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๘๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ | ๘,๕๕๐ | |
| ๕๑๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๑๐๐ | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๖,๑๐๐ | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๕,๖๐๐ | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๙๐๐ | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๕๐๐ | |
| ๕๒๑ | ปั๊มน้ำมัน | ๕,๓๐๐ | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๓๕๐ | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | ๖,๒๕๐ | |
| ๖๐๑ | รั้วคอนกรีต | ๒,๐๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๒ | รั้วลวดหนาม | ๔๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๓ | รั้วสังกะสี | ๖๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๔ | รั้วลวดถัก | ๙๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๕ | รั้วไม้ | ๑,๓๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๖ | รั้วเหล็กตัด | ๒,๔๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๗ | รั้วอัลลอยด์ | ๕,๙๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๘ | สระว่ายน้ำ | ๗,๗๕๐ | |
| ๖๐๙ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๗๕๐ | |
| ๖๑๐ | ถนนคอนกรีต | ๘๕๐ | |
| ๖๑๑ | ลานคอนกรีต | ๔๕๐ | |
| ๖๑๒ | ถนนลาดยาง | ๕๕๐ | |
| ๖๑๓ | ป้ายโฆษณา | ๗,๙๐๐ | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔ | ท่าเทียบเรือ | ๑๑,๕๐๐ | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|------|--------------------|---|---|
| | | สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา | คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็ก และโครงสร้างไม้ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน |
| 401 | ตึกแถวชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทน ไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็น คูหา | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว ชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก |
| 402 | ตึกแถวสองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทน ไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็น คูหา | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สองชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก |
| 403 | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสองชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วย วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่ง อาคารเป็นคูหา | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สองชั้นครึ่ง โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก |
| 404 | ตึกแถวสามชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สามชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก |
| 405 | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสามชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วย วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่ง อาคารเป็นคูหา | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สามชั้นครึ่ง โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก |
| 406 | ตึกแถวสี่ชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สี่ชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ |
|-------|--|---|
| | | วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและผู้มาติดต่อ |
| 517 | โรงเลี้ยงสัตว์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์ |
| 518 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือมีพื้นที่บริเวณซ่อมแซมรถยนต์ แก๊ซ บำรุงรักษา เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม |
| 519 | อาคารจอดรถ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลงระหว่างชั้น และมีผนังกันตก |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกันโดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัย ตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | |
| 521 | ป้อมยาม | สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตึ้งกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น ผนัง หลังคา กันแดด กันฝน สำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวังเหตุการณ์ |
| 522 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็นกระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่รับรองลูกค้าและห้องสำนักงาน |
| 523 | ห้องน้ำรวม | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวนตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป และปลูกสร้างแยกออกจากอาคารหลัก |
| 601 | รั้วคอนกรีต | สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีตสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ |
| 602 | รั้วลวดหนาม | สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่ |
| 603 | รั้วสังกะสี | สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่ |
| 604 | รั้วลวดถัก | สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่ |
| 605 | รั้วไม้ | สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่ |
| 606 | รั้วเหล็กดัด | สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่ |
| 607 | รั้วอัลลอยด์ | สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่ |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|------|---|--|---|
| | | ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูลา | |
| 407 | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูลาขึ้นไปสี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูลา | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สี่ชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก |
| 408 | ตึกแถวห้าชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูลาขึ้นไปห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูลา | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว ห้าชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก |
| 409 | ตึกแถวหกชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูลาขึ้นไปหกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูลา | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว หกชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก |
| 501 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็น โครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้น คอนกรีต หลังคาผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ | อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจายสินค้า อาคารโกดังเก็บของ อาคารห้องเย็นที่เก็บ สินค้า อาคารโรงเก็บผลผลิตทาง การเกษตร ยุ้งฉาง อาคารโรงยิม |
| 502 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | | |
| 503 | เรือนคนใช้/ครัว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือน ประกอบของบ้านพักอาศัยเป็นหลังเดี่ยว โครงสร้างติดตึกรังกับพื้นดิน | ห้องพักหรือครัวนอกบ้านสร้างแยกจาก ตัวบ้านพักอาศัย โครงสร้างแบบประหยัด ไม่เน้นความสวยงาม วัสดุผสมผสาน คอนกรีต ไม้ และเหล็ก |
| 504 | โรงจอดรถ | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวไม่มี โครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้น คอนกรีต และมีสวนเปิดโล่ง | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะตามคำนิยามของ โรงจอดรถ แต่อาจใช้ประโยชน์แตกต่างกัน ออกไป เช่น สถานที่ล้างอัดฉีด สิ่งปลูกสร้าง คลุมสนามกีฬาสนามฟุตบอล ร้านจำหน่าย อาหารไม่มีผนังหรือมีผนังบางส่วน โรงคัดแยก จำหน่ายพืชผลทางการเกษตร (ล้ง) |

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดบุรีรัมย์

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--|-----------------|-----------|
| ๑๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ๘,๐๐๐ | |
| ๑๐๒ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๐๕๐ | |
| ๑๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ๗,๙๐๐ | |
| ๑๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ๗,๗๐๐ | |
| ๑๐๕ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ๘,๑๐๐ | |
| ๑๐๖ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๘๕๐ | |
| ๑๐๗ | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ๗,๙๕๐ | |
| ๑๐๘ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | ๗,๙๐๐ | |
| ๑๐๙ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | ๗,๓๕๐ | |
| ๑๑๐ | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๔๕๐ | |
| ๑๑๑ | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๘,๕๕๐ | |
| ๑๑๒ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | ๘,๐๕๐ | |
| ๒๐๑ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว | ๗,๔๕๐ | |
| ๒๐๒ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น | ๗,๓๐๐ | |
| ๒๐๓ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น | ๗,๔๐๐ | |
| ๒๐๔ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น | ๗,๓๐๐ | |
| ๓๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ๖,๙๐๐ | |
| ๓๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | ๗,๕๕๐ | |
| ๓๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๔๐๐ | |
| ๔๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | ๗,๔๐๐ | |
| ๔๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | ๗,๙๕๐ | |
| ๔๐๓ | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | ๗,๙๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔ | ตึกแถวสามชั้น | ๗,๙๕๐ | |
| ๔๐๕ | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ๗,๙๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖ | ตึกแถวสี่ชั้น | ๘,๒๐๐ | |
| ๔๐๗ | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | ๘,๒๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘ | ตึกแถวห้าชั้น | ๘,๒๐๐ | |
| ๔๐๙ | ตึกแถวหกชั้น | ๘,๓๐๐ | |
| ๕๐๑ | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๕,๕๕๐ | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๔๐๐ | |
| ๕๐๓ | เรือนคนใช้/ครัว | ๖,๑๐๐ | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๒,๕๐๐ | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๒๐๐ | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|-------|---|--|---|
| 508 | สถานพยาบาล | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่ สำหรับผู้ใช้บริการ ประกอบด้วย ห้อง ตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอ็กซเรย์ ห้อง จ่ายยา ห้องแลป ห้องสำนักงานสำหรับ แพทย์และพยาบาลหรือผู้ป่วยใน ฯลฯ สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรค ศิลปะตามกฎหมาย รวมถึงอาคาร ประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ สถานพยาบาล | โรงพยาบาลสัตว์ อาคารศูนย์ทันตกรรม อาคาร ศูนย์เอ็กซเรย์ อาคารศูนย์ไตเทียม อาคารศูนย์ พักฟื้นผู้ป่วย/ผู้สูงอายุ |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟ ส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออกทางขึ้นลง หรือลิฟต์พื้นที่สำหรับใช้ในการทำงาน ห้องประชุม และห้องน้ำรวม | สำนักงานประจำด้านเก็บเงินค่าธรรมเนียม อาคารสำนักงานสถานีรถไฟ อาคารสถานี รับส่งสัญญาณดาวเทียม อาคารศูนย์ขนส่ง สาธารณะ |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป | | |
| 510 | ภัตตาคาร | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง รวมถึงส่วนควบหรือส่วนต่อเนืองของ อาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ชกัล้าง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบ ที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการขยะ มูลฝอย | อาคารสวนอาหาร หรือร้านอาหาร หรือ ร้านเครื่องดื่มที่มีเรือนหลัก และรวมถึง พื้นที่ส่วนควบภายนอก อาคารสถานบันเทิง เช่น โรงเบียร์ โรงเหล้า |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ ห้องส้วม ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์ | ศูนย์การค้าขนาดเล็ก (community mall) |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ |
|------|--------------------------------|--|
| | | กับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน ชั้นเดียว |
| 201 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา |
| 202 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา |
| 203 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา |
| 204 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา |
| 301 | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 302 | ห้องแถวไม้สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 303 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 401 | ตึกแถวชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |

บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|------|---|---|--|
| 101 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น ชั้นเดียว | บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ท ไฟเป็นส่วนใหญ่ บ้านที่สร้างจากวัสดุ ธรรมชาติ บ้านไม้ไผ่ บ้านดิน บ้านเรือ หรือ แพที่สร้างด้วยไม้เป็นส่วนใหญ่ดัดแปลง เป็นบ้านพักอาศัย |
| 102 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ได้ฤๅนสูง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น ชั้นเดียวได้ฤๅนสูง | บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูปรีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่โลๅงด้านล่างชั้นเดียวได้ฤๅนสูง |
| 103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น ชั้นเดียว | บ้านชั้นเดียว รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทไฟ เป็นส่วนใหญ่ โครงสร้างเหล็ก บ้านตู้ คอนเทนเนอร์ หรือบ้านเรือที่มีโครงสร้างเหล็ก หรือบ้านเครื่องบิน หรือโบๅกัรไฟที่ดัดแปลง เป็นบ้านพักอาศัย |
| 104 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สองชั้น | บ้านไม้สองชั้น บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทไฟเป็นส่วนใหญ่ สองชั้น บางส่วนอาจจะมีการดัดแปลงเส าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| 105 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สองชั้น | บ้านสองชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทไฟ เป็นส่วนใหญ่สองชั้น ตู้คอนเทนเนอร์ ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสองชั้น |
| 106 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สองชั้น | บ้านตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทไฟ และวัสดุไม้ทไฟ ในสัดส่วนที่ ใกล้เคียงกัน |
| 107 | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สามชั้น | บ้านสามชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทไฟสามชั้น ตู้คอนเทนเนอร์สามชั้นที่มี โครงสร้างเหล็กเป็นส่วนใหญ่ดัดแปลงเป็น บ้านพักอาศัยสามชั้น |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|------|------------------------------------|--|--|
| | | และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับตัวอาคารแต่ละคูหา | |
| 202 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและ ด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับ ตัวอาคารแต่ละคูหา | ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวสองชั้น โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก |
| 203 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับตัวอาคารแต่ละคูหา | ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวสามชั้น โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก |
| 204 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและ ด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับ ตัวอาคารแต่ละคูหา | |
| 301 | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา | ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถว หรือเรือนแถวชั้นเดียว โครงสร้างไม้ |
| 302 | ห้องแถวไม้สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา | ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถว หรือเรือนแถว ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป โครงสร้างไม้ |
| 303 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ | ห้องแถวตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็น ห้องแถวหรือเรือนแถว ที่มีโครงสร้าง |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|-------|--|--|---|
| 505 | สถานศึกษา | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง เพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือ สถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงาน การศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มี อำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัด การศึกษา | อาคารห้องสมุด |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก | สถานบริการอาบอบนวด |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เคาน์เตอร์ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บริการ ทำความสะอาดห้องพัก ระบบรักษาความ ปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อ เป็นสถานที่พักจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักรั่วคราว สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมี ค่าตอบแทนเป็นรายวัน | |
| 507 | โรงแรมหรู | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่ สำหรับผู้ใช้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็น สถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่น ๆ ไม่รวมถึง โรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าและ โรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | อาคารโรงภาพยนตร์ อาคารโรงจัดแสดงละคร ดนตรี อาคารอเนกประสงค์ อาคารสนามมวย อาคารพิพิธภัณฑ์เอกชน หอชมวิว หอดูดาว |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|------|--------------------|--|-------------------------------------|
| 608 | สระว่ายน้ำ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็น พื้นที่สำหรับว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั้มน้ำ | สวนน้ำ สระน้ำโชว์การแสดง |
| 609 | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์ ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น | |
| 610 | ถนนคอนกรีต | ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริม คอนกรีตที่ทำให้ผิวหน้าถนนมีความ แข็งแรงกว่าปกติ | ถนนคอนกรีตเสริมไม้ไผ่ |
| 611 | ลานคอนกรีต | พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลานโล่ง | พื้นคอนกรีตลานโล่ง |
| 612 | ถนนลาดยาง | ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ ปูผิวจราจรด้วย ยางมะตอยผสมกับหิน หรือทราย | |
| 613 | ป้ายโฆษณา | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และ มีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ | |
| 614 | ท่าเทียบเรือ | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดิน เชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ | สะพานปลา |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ |
|-------|---|--|
| | | หรือส่วนต่อเนื่องของอาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ซักรีด ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการขยะมูลฝอย |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์ ระบบความปลอดภัยของอาคารทางหนีไฟ และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่าจะการแบ่งส่วนนั้น จะทำในลักษณะการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถในอาคารห้างสรรพสินค้า |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคาฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟเพื่อใช้ในการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลังที่มีพื้นที่อาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึงการเก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขายสำหรับกิจการนั้นด้วย |
| 512 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแทนเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง |
| 513 | โรงงาน | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย |
| 514 | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| 515 | ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป | โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนังบางส่วน และมีลักษณะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน ห้องน้ำ ที่รวมขยะมูลฝอย |
| 516 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีลักษณะต่อเนื่องกัน เป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วย |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ |
|-------|---------------------------------------|---|
| 505 | สถานศึกษา | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง เพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือสถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เคาน์เตอร์ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บริการทำความสะอาดห้องพัก ระบบรักษาความปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลง หรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อเป็นสถานที่พักจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักรายวัน |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | |
| 507 | โรงมหรสพ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ให้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่น ๆ ไม่รวมถึงโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าและโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง |
| 508 | สถานพยาบาล | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ให้บริการ ประกอบด้วย ห้องตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอ็กซเรย์ ห้องจ่ายยา ห้องแลป ห้องสำนักงานสำหรับแพทย์และพยาบาลหอผู้ป่วยใน ฯลฯ สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการสถานพยาบาล |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออกทางขึ้นลง หรือลิฟต์พื้นที่สำหรับใช้ในการทำงาน ห้องประชุม และห้องน้ำรวม |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | |
| 510 | ภัตตาคาร | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง รวมถึงส่วนควบ |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ |
|------|--------------------|---|
| 608 | สระว่ายน้ำ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็นพื้นที่สำหรับว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั้มน้ำ |
| 609 | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์ ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น |
| 610 | ถนนคอนกรีต | ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริมคอนกรีตที่ทำให้ผิวหน้าถนนมีความแข็งแรงกว่าปกติ |
| 611 | ลานคอนกรีต | พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลานโล่ง |
| 612 | ถนนลาดยาง | ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ ผิวจราจรด้วยยางมะตอยผสมกับหิน หรือทราย |
| 613 | ป้ายโฆษณา | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และมีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ |
| 614 | ท่าเทียบเรือ | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|-------|-------------------------------------|--|---|
| | | ระบบความปลอดภัยของอาคารทางหนีไฟ และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่าจะการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะการกั้นเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถในอาคารห้างสรรพสินค้า | |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคาฝ้าเพดาน ผนังห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟเพื่อใช้ในการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลังที่มีพื้นที่อาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึงการเก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขายสำหรับกิจการนั้นด้วย | |
| 512 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง | สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV ด่านเก็บค่าผ่านทาง สถานีบริการชาร์จรถไฟฟ้า |
| 513 | โรงงาน | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังพื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย | โรงสีข้าวยกเว้นโรงสีข้าวชุมชน โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงน้ำแข็ง โรงฆ่าสัตว์แบบปิด อาคารจ่ายไฟฟ้าสำรอง อาคารควบคุมระบบไฟฟ้าอาคารคัดแยกขยะ อาคารสถานีสูบน้ำ อาคารกรองน้ำประปา โรงกลั่นน้ำมัน (ปาล์ม, มะพร้าว) |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|------|--------------------------------------|---|---|
| 521 | ป้อมยาม | สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นหลังเดี่ยว โครงสร้างติดตึ่กับพื้นดินโครงสร้างหลัก ไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น ผนัง หลังคา กันแดด กันฝน สำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือ พนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวัง เหตุการณ์ | ป้อมยามรักษาความปลอดภัย โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ เป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร |
| 522 | อาคารพาณิชย์ ประเภท โชว์รูมรถยนต์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็น กระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่ รับรองลูกค้าและห้องสำนักงาน | โชว์รูมแสดงสินค้า |
| 523 | ห้องน้ำรวม | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวน ตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป และปลูกสร้าง แยกออกจากอาคารหลัก | ห้องอาบน้ำรวม ห้องอบซาวน่าแยกจาก ตัวอาคาร |
| 601 | รั้วคอนกรีต | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีต สำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ | |
| 602 | รั้วลวดหนาม | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่ | |
| 603 | รั้วสังกะสี | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่ | |
| 604 | รั้วลวดถัก | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่ | |
| 605 | รั้วไม้ | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่ | |
| 606 | รั้วเหล็กดัด | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่ | |
| 607 | รั้วอัลลอยด์ | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายธัชกร หัตถาธยากุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|------|---------------------------------------|---|---|
| 108 | บ้านพักอาศัยแฝดตึก สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน สองชั้น | บ้านสองชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้าง บางส่วนของบ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟ |
| 109 | บ้านพักอาศัยแฝดตึก สามชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน สามชั้น | บ้านสามชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้าง บางส่วนของบ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟ |
| 110 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดียวชั้นเดียว ใต้ถุนสูงมีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้าง ติดตึกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น | รีสอร์ททรงไทยที่ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง |
| 111 | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดียวสองชั้น มีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้างติดตึกับ พื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดกับอาคารอื่น | รีสอร์ททรงไทยมีโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก และก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน สองชั้น |
| 112 | บ้านพักอาศัยแฝดตึก ชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน ชั้นเดียว | บ้านที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ โครงสร้าง เหล็ก เป็นบ้านไม้ชั้นเดียวสองบ้านที่สร้างให้ โครงสร้างบางส่วนของบ้านติดกัน |
| 201 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า | ทาว์นเฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวชั้นเดียว โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ |
|------|--|---|
| 402 | ตึกแถวสองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 403 | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 404 | ตึกแถวสามชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 405 | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 406 | ตึกแถวสี่ชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 407 | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 408 | ตึกแถวห้าชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 409 | ตึกแถวหกชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปหกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 501 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ |
| 502 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | |
| 503 | เรือนคนใช้/ครัว | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือนประกอบของบ้านพักอาศัยเป็นหลังเดี่ยว โครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน |
| 504 | โรงจอดรถ | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้นคอนกรีต และมีส่วนเปิดโล่ง |